

AUSSENBEREICH

Konstruktion/Fassade

Zweischalenmauerwerk mit 20 cm Wärmedämmung. Aussenfassade in Klinker.

Fenster

Kunststoff-/Metallfenster in der Farbe Perlmausgrau, innen weiss. Verglasung mit 3-fach Isolierglas. Pro Raum mindestens ein Fenster mit Dreh-Kippflügel ausgestattet. Im Bereich der Fenster teilweise seitliche Aussenverkleidung mit Wellblech in der Farbe Perlmausgrau. Absturzsicherung Fenster und Loggien mit einem Handlauf. Fensterbänke in Beton.

Türen und Tore

Hauseingangstüre aus Metall/Glas mit mechanischer Türschliessung. Verglasung mit Isolierglas. Zufahrt in die Einstellhalle durch Schiebetor mit Servicetüre und Motorantrieb. Aussenbedienung elektronisch, innen mit Kontaktleiste oder Bewegungsmelder.

Dachkonstruktion

Flachdach mit Schutzschicht aus Kies oder extensive Begrünung. Wassersperrschicht bituminös. Dachrandabschluss in Metall, Farbe Braunschwarz.

Sonnenschutz

Verbundraffstoren bei Fenstern und Fenstertüren in Bronze, Antrieb mit Handkurbel. Loggien mit Aussenmarkisen, Senkrecht/ Knickarm in der Farbe Hell-Aubergine.

Loggia

Boden: Beton mit Gefälle, Beschichtung als Fertigoberflächenbehandlung. Absturzsicherung Attikaterrasse/ Loggia in Metall verzinkt in Dunkelbraun. Elektro: 1 Aussensteckdose

Terrasse (Attikawohnungen)

Boden: Feinsteinzeugplatten (60 x 60cm). Elektro: 1 Aussensteckdose

Umgebung

Fussverbindungswege innerhalb des Areals mit Beleuchtung. Bepflanzung mit Bäumen, Sträuchern und Bodendeckern. Attraktive Spielfläche mit Klettermöglichkeit. Stimmungsvolle Aufenthaltsbereiche im Innenhof.

INNENBEREICH

Treppenhäuser

Elementtreppen mit Kunststeinbelag in Braun/Schwarz. Wände Abrieb 1.5 mm in Weiss. Treppenuntersichten gestrichen in Weiss. Absturzsicherung mit Metallgeländer, Staketten aus Rundstahl mit Flachstahl, Ober- und Untergurt pulverbeschichtet in Dunkelbraun.

Küche

Hochwertige Einbauküchen der Marke Pronorm. Frontfarbe in Cubanit, Griffe schwarzbraun lackiert. Oberbauschränke mit LED-Licht als Arbeitsplatzbeleuchtung. Einbaugeräte von AEG: Backofen, Einbaukochfeld (Glaskeramik), Dunstabzug mit Metallfettfilter, Geschirrspüler mit 7 Spülprogrammen und Kühlschrank (Nutzungsinhalte: Kühlen: 196 Liter / Gefrieren 72 Liter)

Bad/WC

Boden Feinsteinzeug, unglasiert in Farbe Tabak. Wandbelag Feinsteinzeug, unglasiert Weiss und Abrieb 1.5 mm in Weiss. Decken Spritzputz in Weiss. Apparate in Standardfarbe Weiss, Armaturen und Garnituren verchromt.

Dusche/WC

Boden Feinsteinzeug, unglasiert, in Farbe Tabak. Wandbelag Feinsteinzeug, unglasiert in Weiss und Abrieb 1.5 mm, Farbe in Weiss. Decken Spritzputz in Weiss. Apparate in Standardfarbe Weiss, Armaturen und Garnituren verchromt.

Wohn- und Schlafräume

Boden 3-Schichtparkett Eiche, matt versiegelt. Wandbelag Abrieb 1.5 mm, in Farbe Weiss. Decken Spritzputz in Weiss.

Eingangsbereich

Jede Wohnung verfügt über eine Garderobe mit einer Kleiderstange sowie Tablare. Boden 3-Schichtparkett Eiche, matt versiegelt. Wandbelag Abrieb 1.5 mm in Weiss. Decken Spritzputz in Weiss.

Lüftung

Minergie-Standard mit kontrollierter Raumlüftung be- und entlüftet. Zuluft in den Wohn- und Schlafräumen, Absaugen der Abluft in den Nasszellen sowie in der Küche.

Heizung und Warmwasseraufbereitung

Wärmeerzeugung und Warmwasseraufbereitung mittels Gasheizung und unterstützter thermischer Solaranlage auf dem Flachdach. Wärmeverteilung in den Wohnungen über Fussbodenheizung, in den Wohnateliere mittels Konvektoren. Einzelraumregulierung mittels Raumthermostat in allen Zimmern, Wohnen und Essen. Heizwärme- und Warmwassermessung für die individuelle Abrechnung der Heizenergie pro Wohnung. Zentrale Ablesung.

Elektroinstallationen/Anschlüsse

Sonnerie mit Gegensprechanlage und Türöffner. Entrée/Korridor: LED-Deckenleuchten, pro Raum 1 bis 3 Dreifachsteckdosen, eine davon geschaltet sowie je ein Deckenanschluss. Pro Zimmer ein Multimediaanschluss (TV/Radio/Internet).

Waschen

Einzelne Wohnungen (Markierung im Plan) verfügen in der Wohnung über einen eigenen Waschmaschinen-Anschluss. Zeilenbau: Eingang 32a; 4 Waschtürme / 32b; 2 Waschtürme / 32c; 2 Waschtürme / 32d; 3 Waschtürme inkl. Trocknungsräume. Kubus: 8 Waschtürme und 5 Trocknungsräume

Keller

Boden/Wände: Beton roh. Decke: Beton roh. Eine Steckdose auf Wohnungszähler geschaltet.

Aufzüge

Pro Hauseingang ein rollstuhlgängiger Aufzug.

Fahrräder/Einstellhalle

Veloständer befinden sich in den jeweiligen Gebäuden oder ausserhalb der Gebäude.

Abfallentsorgung

Containerraum jeweils im Untergeschoss der jeweiligen Gebäude.

Briefkastenanlage

Zentrale Briefkastenanlage. Integriertes Sonnerietableau mit Gegensprechanlage.

Die hier vorliegenden Informationen sind nicht verbindlich. Die Bauherrschaft behält sich Änderungen vor.
Stand: 14.08.2019